

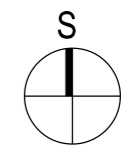
Pod Hájem

LEGENDA

- | | | |
|------|-------|---|
| stav | návrh | |
| | | zástavba rodinnými domy |
| | | příjezdová komunikace k RD |
| | | terasa |
| | | veřejná zeleň |
| | | soukromá zeleň |
| | | lesy |
| | | zastavitelná plocha dle ÚP - výroba, sklady, služby |
| | | stromy |
| | | parcelace dle pozemkového katastru |
| | | návrh nových hranic pozemků, oplocení |
| | | výměra pozemků |
| | | místní komunikace |
| | | komunikace pro pěší |
| | | parkoviště (počet parkovacích míst) |
| | | funkční skupina komunikací |
| | | D1 - obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel) |
| | | C - obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb) |
| | | stavební čára hlavní, určující polohu volně stojících RD |
| | | závazná kóta (umístění stavební čáry) |
| | | orientační kóta (rozměry domů a odstupy mezi nimi) |
| | | hranice řešeného území |
| | | poddolované území |
| | | Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa |
| | | vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry |
| | | odvodňovací příkop |
| | | záplavové území Q100 |
| | | ochranné pásmo el. vedení VN |

VARIANTA č. 1

Řešené území cca 2,5 ha	RD	obyvatel
volně stojící domy (2.np)	18	50
parkování celkem	7	
délka komunikace (vnitřní obslužná)	380 m	
délka komunikace (příjezdová)	215 m	



PROJEKTANT: KT architekti Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Ing. arch. Pavel Klein	
	Ing. arch. Olga Kleinová	
	Adam Tomaschek	

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE VALCHOV (zastavitelná plocha Z 2.3 BR- VARIANTA 2)	STUPEŇ: NÁVRH
INVESTOR: Obec Valchov, Valchov 97, 680 01 Boskovice	DATUM: 11/2019
MÍSTO STAVBY: k.ú. Valchov	MĚŘITKO: 1 : 1000
VÝKRES: URBANISTICKÝ NÁVRH	PARÉ:
	Č. VÝKRESU: 02